

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZY ZABYTKOWYM ZAKŁADZIE HUTNICZYM W MALEŃCU

WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI I URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI

Branża: **Budowlana
Sanitarna
Elektryczna**

Inwestor: **Samorządowa Instytucja Kultury
Zabytkowy Zakład Hutniczy w Maleńcu
Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka**

Lokalizacja: **Maleniec gm. Ruda Maleniecka
działka nr geod.1100**

Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura- proj, Konstrukcja - spr	konstrukcyjno- inżynieryjna	inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	
Konstrukcja-proj. Architektura-spr., PZT	architektoniczna	mgr inż. arch Ryszard Dąbrowski upr. bud. nr ewid. 36/KL/75	
Instalacje sanitarne-proj.	Instalacyjno- inżynieryjna	Bogdan Kusztal upr. bud. nr ewid. KL – 121/89 i KL-122/89	
Instalacje sanitarne-spr.	Instalacyjno- inżynieryjna	mgr inż. Robert Rydz upr. bud. nr ewid. SWK/0039/PWOS/03	
Instalacje Elektryczne-proj	Instalacyjno- inżynieryjna	Inż. Marek Szczepanik upr. bud. nr ewid. KL –564/94	
Instalacje Elektryczne-spr	Instalacyjno- inżynieryjna	Inż. Sławomir Skrobisz upr. bud. nr ewid. SWK/0138/POOE/06	

Końskie, kwiecień 2009 r.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

LP.	ZAKRES OPRACOWANIA	STR.
I	Zaświadczenia	
II	Informacja BIOZ	
III	Projekt zagospodarowania działki	
IV	Projekt architektoniczno-budowlany budynku świetlicy wiejskiej	
V	Projekt instalacji sanitarnych	
VI	Projekt instalacji elektrycznej	

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień	228/KL/72	konstrukcyjno- inżynierska	2009 –04	

Inwestor: **Samorządowa Instytucja Kultury
Zabytkowy Zakład Hutniczy w Maleńcu,
Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka**

Lokalizacja: **Maleniec , działka nr 1100**

CZEŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane dotyczy kompleksowego wykonania, następujących obiektów:
budowa budynku świetlicy - czas realizacji 6 mc 01/04/2009 – 31/09/2009,
przejścia i dojazdy - czas realizacji 1 mc 01/09/2008 – 01/10/2008

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Istniejący budynek świetlicy.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

1. Narażenie na działanie piły mechanicznej.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: ścinanie drzew, karczowanie pni, docinanie desek i elementów więźby dachowej. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

2. Bezpośrednie narażenie na przysypanie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: wykopy i zasypywanie wykopów. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

3. Narażenie na działanie wszelkiego rodzaju szlifierek.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Przygotowanie zbrojenia na ławy, stropy i schody. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Narażenie na upadek z wysokości, spadające materiały lub narzędzia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Ściany i kominy, rozbiórka budynku gospodarczego. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

5. Możliwość zawalenia jak również praca na wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Sklepienia, strop, belki i podciagi. *Skala zagrożenia:* średnia. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

6. Możliwość upadku z wysokości oraz skałeczenia blachą.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Pokrycie dachu blachą, malowanie dachu, montaż rynien, rury spustowe, rozbiórka budynku gospodarczego. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

7. Upadek z wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Tynk zewnętrzny, praca na rusztowaniu. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

8. Narażenie na skałeczenie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace wykończeniowe, prace stolarskie. *Skala zagrożenia:* mała. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

9. Niebezpieczeństwo wybuchu.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Praca z gazami spawalniczymi: przy zbrojeniu, instalacji C.O. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

10. Przysięcenie, okaleczenie i inne zagrożenia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace przy użyciu: koparek, żurawi. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

11. Porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wirującymi.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace przy urobku masy betonowej (betoniarki). *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* w według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwanie się wymaganym sprzętem ochronnym,
- właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,

Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy.

Kadra kierownicza szkolona jest przygotowana oraz przeszkolona w zakresie b.h.p.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:

Pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie.

Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. bhp i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie. Kierownictwo w szczególności powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu budowy. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na terenie budowy powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem i magazynem znajdującym się na terenie inwestycji.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych.

Wykopy należy ogrodzić taśmą białą – czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. Skarpy, po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien się odbywać poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywożących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu. Przy pracach koparka przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich.

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod zadaszeniem chroniącym przed opadami atmosferycznymi. Stoły i maszyny należy trwale przytwierdzić do podłoża – podłoże utwardzić.

Poszczególne elementy zbrojenia lub stal składować na podkładach drewnianych lub utwardzonym placu. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp. Cięcie prętów przy użyciu szlifierek kątowych powinno odbywać się po zabezpieczeniu pracownika w okulary i rękawice ochronne. W czasie montażu zbrojenia elementów przylegających do zewnętrznej krawędzi budynku zbrojarze powinni być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i linki asekuracyjne. Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą dźwigów powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed przesunięciem.

Sposoby bezpiecznego wykonywania prac ślusarskich.

Do pracy należy przystąpić wypoczętym, trzeźwym, ubranym w odzież roboczą bez luźnych i zwisających elementów, włosy muszą być przykryte beretem lub czapką; na nogach buty robocze i, w zależności od potrzeb, na rękach rękawice ochronne. W pomieszczeniu powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, a wyuczeni pracownicy powinni posiadać umiejętności udzielania pierwszej pomocy. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ciesielskich i impregnacyjnych.

1. Prace z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3m.
2. Ręczne podawanie w pionie materiałów długich jest dozwolone tylko do wysokości 3m.
3. Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno do cięcia powinno być unieruchomione.
4. Stosować piłę tarczową stacjonarną można tylko wówczas, gdy jest ona dobrze ustawiona, prawidłowo podłączona oraz ma właściwie założone osłony i klin rozszczepialny.
5. Kolejność rozbiórki poszczególnych elementów deskowania ustala mistrz lub kierownik robót.
6. Rozbiórkę deskowania należy wykonywać ostrożnie, w sposób zabezpieczający przed możliwością zawalenia się deskowania, runięcia podtrzymujących deskowań lub konstrukcji usztywniających.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót betonowych i żelbetowych.

Przy dostarczaniu masy betonowej urządzeniami transportowymi punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane zabezpieczone przed przypadkowym rozładunkiem. Opróżnianie pojemnika należy dokonywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia szalunku. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót montażowych.

Urządzenia dźwignicowe stosowane do montażu muszą posiadać odbiór przez Dozór Techniczny, posiadać książkę pracy sprzętu, trwale oznaczenie dźwigu, używane zawieszina montażowe atest i podany udźwig.

W czasie przemieszczania elementów konstrukcyjnych stosować linki kierunkowe. Miejsce montażu wygrodzić taśmą ostrzegawczą oznaczając tym samym strefę niebezpieczną, ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Maszyny, narzędzia i sprzęt

Maszyny, narzędzia i sprzęt spełniają wymogi BHP, a w szczególności wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa są z tym znakiem, a pozostałe posiadają Deklarację Zgodności z Polskimi Normami.

Rusztowania

Rusztowania dopuszczone do stosowania muszą być zgodne z Polską Normą. Po każdym ustawieniu rusztowanie nieprzesuwne podlega odbiorowi kierownika budowy.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

terenu działki nr geod. 1100
położonej w msc. Maleniec

Inwestor: **Samorządowa Instytucja Kultury
zam. 26-242 Ruda Maleniecka, Maleniec 54**

Lokalizacja: **Maleniec gm. Ruda Maleniecka
działka nr geod.1100**

Autor projektu zagospodarowania terenu:

<p>mgr inż. arch Ryszard Dąbrowski upr. bud. nr ewid. 36/KL/75 w specjalności architektonicznej</p>	
---	--

CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie Świetlicy Wiejskiej przy Zabytkowym Zakładzie Hutniczym z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jego funkcjonowania w msc. Maleniec gm. Ruda Maleniecka na działce o numerze geod. 1100.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa Świetlicy Wiejskiej przy Zabytkowym Zakładzie Hutniczym w Maleńcu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania oraz utwardzeniem terenu i zadaszeniem na pojemniki przystosowane do wywozu zorganizowanego w msc. Maleniec gm. Ruda Maleniecka na działce o numerze geodezyjnym 1100.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka o numerze geodezyjnym 5985 objęta granicami opracowania jest na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania zabudowana budynkami Zabytkowego Zakładu Hutniczego w Maleńcu. Posiada obsługę komunikacyjną poprzez zjazd z drogi powiatowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zgodnie z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Ruda Maleniecka znak BI-7331/19/2008 z dnia 09 marca 2008r projektuje się budowę budynku Świetlicy Wiejskiej przy Zabytkowym Zakładzie Hutniczym w Maleńcu.

Niniejszy projekt budowlany spełnia wszystkie wymagania ustalone w w/w decyzji o warunkach zabudowy tj.:

- linia zabudowy – nie ulega zmianie (ściana przyległa do zachodniej ściany szczytowej budynku nr24) – zgodnie z ustaleniami decyzji o w.z.
- szerokość elewacji budynku przylegającej do zachodniej ściany szczytowej budynku nr 24 – 11m – zgodnie z ustaleniami decyzji o w.z.

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – do 3,80m – zgodnie z ustaleniami decyzji o w.z.

- układ połaci dachu dla budynku – trzyspadowy, symetryczny – zgodnie z ustaleniami decyzji o w.z.

- kąt nachylenia połaci dachu – równy kątowi nachylenia połaci dachu budynku nr 24 tj.22⁰ – zgodnie z ustaleniami decyzji o w.z

, kalenica równoległa i prostopadła do frontowej granicy działki inwestora

Obsługę komunikacyjną do projektowanego budynku przewiduje się z drogi powiatowej

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania:

-A, B, C, D - A: m²

w tym:

➤ Projektowana powierzchnia zabudowy: m²

➤ Powierzchnia komunikacyjna, place: m²

➤ Teren zielni niskiej i średniej: m²

5. OCHRONA TERENU.

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania są wpisane do rejestrów zabytków i podlegają ochronie konserwatorskiej .

6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja budynku Świetlicy Wiejskiej wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz urządzeniami towarzyszącymi na przedmiotowym terenie:

➤ nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,

➤ nie stanowi zagrożenie dla otoczenia pod względem emisji hałasu,

➤ projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa (woda

używana do celów socjalno-bytowych) nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy budynku,

- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja budowy Świetlicy Wiejskiej na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkownika działek sąsiednich zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego (możliwości nowego zagospodarowania działek).

P R O J E K T
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

CZĘŚĆ BUDOWLANA

Inwestor: **Samorządowa Instytucja Kultury
Zabytkowy Zakład Hutniczy w Małeńcu
26-242 Ruda Maleniecka, Maleniec**

Lokalizacja: **Maleniec gm. Ruda Maleniecka, działka 1100**

Autorzy projektu architektoniczno – budowlanego (część budowlana):

<p>inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72 w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej</p>	<p>mgr inż. arch Ryszard Dąbrowski upr. bud. nr ewid. 36/KL/75 w specjalności architektonicznej</p>
--	--

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ

I. DANE OGÓLNE.

Inwestor: **Samorządowa Instytucja Kultury ,
Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka**

TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany budowy budynku świetlicy wiejskiej.

PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej.
Ostateczna decyzja ustalająca warunki zabudowy Wójta Gminy Ruda Maleniecka zn.BI -7331/19/2008 z dnia 09.03.2009r.
Informacje uzyskane od inwestora o projektowanej inwestycji.
Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.
Wizja własna na terenie działki.

CEL OPRACOWANIA.

W związku z zamierzoną budową budynku Świetlicy Wiejskiej, konieczne jest opracowanie projektu budowlanego przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu działki nr geod. 5985 w Końskich stanowi projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę.

LOKALIZACJA.

Maleniec ; działka nr geod.1100.

II. OPIS TECHNICZNY.

2.1. PROGRAM UŻYTKOWY.

Projektowana jest budowa budynku Świetlicy Wiejskiej przy Zabytkowym Zakładzie Hutniczym w Maleńcu na działce o numerze geodezyjnym 1100 położonej w Maleńcu. Świetlica służyć będzie miejscowej społeczności oraz jako zaplecze Zabytkowego Zakładu Hutniczego w Maleńcu.

Program użytkowy obiektu: świetlica wiejska spełniająca funkcję kulturalną i edukacyjną dla integracji środowiska wiejskiego z ukierunkowaniem na imprezy służące promocji Zabytkowego Zakładu Hutniczego w Maleńcu oraz gminy, wystawy czasowe, spotkania naukowe.

2.2.KONSTRUKCJA OBIEKTU.

Konstrukcja obiektu - murowana tradycyjna. Budynek parterowy z dachem trzyspadowym konstrukcji drewnianej.

2.3. WARUNKI LOKALIZACYJNE.

Budynek zlokalizowany jest na działce z zapewnionym dojazdem od strony drogi gminnej, źródłem wody z wodociągu, możliwością odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej i możliwością podłączenia do sieci energetycznej NN.

Warunki terenowe i gruntowe. Budynek posadowiony jest za pomocą fundamentów na gruncie rodzimym. Nośność gruntu pod budynkiem nie mniej niż 0,15MPa. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.

Projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Projekt dostosowany jest do warunków stref:

klimatycznej III (wg PN-82/B-02403)

gruntowej III (wg PN-81/B-03020)

obciążenia śniegiem II (wg PN-80/B-02010)

wiatrowej II (wg PN-77/B-02011)

Ochrona cieplna (wg PN-EN ISO 6946: 1999)

2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

Szerokość, długość	m x m	26,00x11,00
Wysokość	m	6,48
Pow. zabudowy	m ²	297,0
Powierzchnia użytkowa	m ²	244,23
Kubatura	m ³	1651,32

Wyposażenie instalacyjne : wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej. Wyposażenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo.

2.5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

W projektowanym budynku znajdują się pomieszczenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu jako budynku Świetlicy Wiejskiej wraz z częścią biurową dla potrzeb Zabytkowego Zakładu Hutniczego w Małeńcu..

Program użytkowy:

poziom parteru - wiatrołap, komunikacja, sekretariat, gabinet, wc dla niepełnosprawnych, wc męskie, pokój dzienny, kotłownia, pokój dzienny, wc, sala konferencyjna, magazyn, pomieszczenie parzenia herbaty i pomieszczenie świetlicy wiejskiej.

Układ pomieszczeń na wg rys. architektonicznych.

2.6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

2.6.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe betonowe (beton B20) zbrojone konstrukcyjnie 4 prętami ze stali klasy A-II (18G2A) 4 ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 30cm. Ławy fundamentowe posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym poniżej przemarzania, na warstwie wyrównawczej z chudego betonu grubości średnio 10 cm izolowane poziomo papą na lepiku asfaltowym. Izolacja pionowa ław fundamentowych 2 x Abizol R+P. Ławy fundamentowe obciążone osiowo. Rzut ław fundamentowych wg rys. konstrukcyjnych.

2.6.2. Ściany.

Ściany fundamentowe warstwowe wylewane z betonu B20 w szalunkach lub murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej marki M10 z 10cm warstwą styropianu ekstrudowanego.

W przypadku wykonywania ścian z bloczków betonowych ścianę należy przetrzeć zaprawą cementową. Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację pionową przez dwukrotne smarowanie Abizolem R+P.

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W gr. 25cm ocieplone styropianem gr. 12cm lub z bloczków gazobetonowych typu Siporex gr. 24cm odm 600. Przy zachowaniu warunku szczelnego ułożenia współczynnik $U_k < 0.29$ W/m²*K. Zaprawa cementowo-wapienna marki M8.

Ściany wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W gr. 25cm lub z bloczków gazobetonowych gr.24cm. Zaprawa cementowo - wapienna marki M8. Wskaźnik izolacji akustycznej $R = 52$ dB (wymagany min. 50 dB wg PN-B-02151-03:1999).

Ściany działowe nadziemne murowane z cegły ceramicznej kratowej gr. 12cm, klasy 10MPa. Wskaźnik izolacji akustycznej $R = 43$ dB (wymagany min. 35 dB dla pom. sanitarnych wg PN-B-02151-03:1999).

Kanały wentylacji grawitacyjnej oraz spalinowe z kształtek ceramicznych obmurowane cegłą ceramiczną pełną 6,5cm (klasa 15MPa) lub murowane z cegły ceramicznej pełnej. Kanały spalinowe z wkładem ze stali kwasoodpornej z odkraplaczem doprowadzonym do kanału ściekowego.

2.6.3. Nadproża, belki, wieńce i stropy.

Nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19 lub wylewane na mokro z betonu żwirowego B20 zbrojony prętami stalowymi A-II (18G2A).

Belki i podciąg wylewane na mokro z betonu żwirowego B25 zbrojony prętami stalowymi A-II (18G2A).

Stropy żelbetowe grubości 14cm z betonu klasy B25 zbrojone prętami $\phi 12$ ze stali A-II (18G2).

Wieńce żelbetowe z betonu klasy B25 zbrojone 4 prętami $\phi 12$ ze stali A-II (18G2), strzemiona $\phi 6$ ze stali A-0 (StOS) co 25cm.

2.6.4. Dach.

Dach o konstrukcji drewnianej: (płatwiowo – kleszczowy). Murłaty zamocować kotwami stalowymi $\phi 12$ zabetonowanymi w trzpieniach żelbetowych połączonych monolitycznie z wieńcami ostatniego stropu, w rozstawie $\sim 1,5$ m. Pokrycie dachu z blachy dachówkowej na łątach drewnianych w kolorze naturalnym ceramicznym. Elementy więźby dachowej należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudnozapalności poprzez 2-krotne smarowanie 10% roztworem wodnym preparatu "Soltox R-12" lub preparatem "Fobos M-2" poprzez 4-krotne smarowanie.

Właz dachowy kopułowy z podwójnego akrylu, z podstawą ze stali ocynkowanej z gazowymi otwieraczami i zamkiem patentowym.

Strop nad ostatnią kondygnacją z izolacją termiczną z płyt z wełny mineralnej (np. Superrock producent: Rockwool) gr. 16 cm, współczynnik przenikania ciepła $U_k = 0.25$ W/m²*K.

2.6.5. Otwory okienne i drzwiowe.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana typowa wg. zestawienia.

Okna w kolorze białym od wewnątrz i w kolorze RAL 8008 (brąz) z zewnątrz. Skrzydła rozwierane i uchylne. Przeszklenia jednokomorowe, niskoemisyjne, współczynnik przenikania ciepła: $U_{max} = 1.3-1.8$ W/m²K. Współczynnik infiltracji powietrza $a = 0,5$ m³/[m*h*(daPa)^{2/3}] przy oknach rozszczelnionych. Wskaźnik izolacyjności akustycznej $R_w = 32-42$ dB. Zastosować nawietrzaki o zdolności wymiany powietrza od 20-30 m³/h.

Drzwi wejściowe do budynku antywłamaniowe klasy C, płaskie z wizjerem panoramicznym. Drzwi wewnętrzne ze skrzydłami płaskimi z ościeżnicą drewnianą.

Parapety zewnętrzne z PCV w kolorze RAL 8008 oraz wewnętrzne typu MAX lub WERZALIT.

2.6.6. Opis elementów wykończeniowych budynku.

Tynki i okładziny ścian.

Ściany i sufity pomieszczeń :

tynk cementowo-wapienny kat. III przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami emulsyjnymi.

Ściany i sufity w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach:

okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m, powyżej tynk cementowo-wapienny kat. III przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami emulsyjnymi.

Ściany i sufity w pomieszczeniach poddasza:

płyty GKI gr. 2x1.25 cm.

Ściany i sufity wiatrołapu:

tynk cementowo-wapienny kat. III przygotowany pod powłokę malarską z malowany farbami silikatowymi.

Podłogi i posadzki.

Podłogi pomieszczeń:

Panele podłogowe HDF (kl. ścieralności AC3) na wylewce cementowej.

Posadzki pomieszczeń sanitarnych i kuchni:

płytki ceramiczne gresowe lub terakota

Posadzki korytarzy i pomieszczeń usługowych:

płytki ceramiczne gresowe lub terakota

Okładziny podestów, biegów schodowych, balkonów i tarasów:

płytki ceramiczne gresowe o skutecznej fakturze antypoślizgowej.

Izolacje.

Izolacje termiczne podłóg wzdłuż ścian zewnętrznych:

styropian gr. 10 cm, współczynnik przenikania ciepła $U_k = 0.30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Izolacje termiczne stropodach:

wełna mineralna gr. 16 cm, współczynnik przenikania ciepła $U_k = 0.25 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod posadzkami:

2xpapa asfaltowa 400/1200 na lepiku asfaltowym na zagruntowanym podłożu.

Izolacja przeciwwodna pod posadzkami pomieszczeń mokrych:

beton wodoszczelny zagruntowany emulsją asfaltową oraz 2 x papa asfaltowa

Paroizolacja nad ostatnią kondygnacją z folii PCW paroszczelnej.

Tynki i okładziny zewnętrzne ścian:.

Tynki zewnętrzne:

tynki cienkowarstwowe akrylowe kolorowe (w kolorach pastelowych),

Ściany fundamentowe:

tynk VWS CT 85 lub z okładziny z kamienia ciosanego (piaskowca) w pasie ponad przyległym terenem. Kolorystyka ścian zewnętrznych wg projektu budowlanego wykonawczego.

Obróbki, rynny i rury spustowe.

rynny i rury spustowe z profili PCV.

obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej.

balustrady stalowe malowane.

2.7. Izolacyjność cieplna.

Przyjęto następujące współczynniki przenikania ciepła:

dla stropodachu $U_k = 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

dla ścian zewnętrznych $U_k = 0,29 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

dla okien $U_k = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121 poz.1137) par. 4 ust.1 pkt.6 niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony p.poż.

Wykonać ścieżki i ławy kominarskie od wyłazu dachowego do kominów oraz łapacze śniegu według zaleceń producenta pokrycia.

4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

a) zanieczyszczenia wód gruntowych,

woda z wodociągu lokalnego, odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego zlokalizowanego na działce,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych: w obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych,

c) wytwarzania odpadów stałych:

w obiekcie nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne,

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.

e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do inwestora, obiekt nie będzie wpływał w istotny sposób w istniejący drzewostan. Przewiduje się nowe nasadzenia drzew owocowych i ozdobnych.

5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. - w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839), projektowany budynek mieszkalny zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

Inwestor nie dostarczył dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego. Według informacji uzyskanych od inwestora podłoże nadaje się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Ponieważ nie ma danych określających parametry gruntu w poziomie posadowienia, które umożliwiłyby obliczenie jednostkowego oporu obliczeniowego, przyjęto do obliczeń statycznych $q_{rs} = 0,15$ MPa.

Założono, że wody gruntowe do głębokości 3,0 m od poziomu terenu istniejącego (i poniżej projektowanego poziomu posadowienia) nie występują. Po wykonaniu wykopów pod fundamenty należy skonsultować się z jednostką autorską w ramach nadzoru autorskiego, aby w przypadku rozbieżności stanu faktycznego z przyjętymi warunkami posadowienia w projekcie wprowadził odpowiednie korekty.

6. UWAGI KOŃCOWE.

Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane.

Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne w stosunku do projektu należy uzgodnić z jednostką autorską w ramach nadzoru autorskiego.

Szczególną uwagę zwrócić na:

- właściwą pielęgnację betonu w czasie betonowania elementów betonowych i żelbetowych (wieńce, schody, podciągi, strop);
- stosować właściwe przekroje (wg. projektu) i odpowiednie połączenia elementów drewnianych więźby dachowej oraz odpowiednią ilość kotew wiążących więźbę dachową z wieńcem ostatniego stropu;
- dobre wypoziomowanie stropów, w czasie wykonywania nie zapomnieć o pośrednich podporach montażowych,
- wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować przed wbudowaniem do granicy trudnozapalności poprzez 2-krotne smarowanie 10% roztworem wodnym preparatu "Soltox R-12" lub preparatem "Fobos M-2" poprzez 4-krotne smarowanie,
- wykonawca stolarki okiennej i drzwiowej, wykonawca balustrad oraz wykonawca innych elementów jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze,
- wszystkie materiały i urządzenia użyte w trakcie budowy muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczalności.

.